



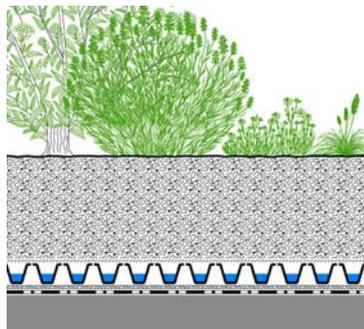
Diese abwechslungsreich gestaltete Fläche zwischen den Wohngebäuden befindet sich auf einem Dach!

### Konzeption

Auf dem Gelände des ehemaligen Wertheim-Kaufhauses ist die „LP12 Mall of Berlin“ nach rund 3,5 Jahren Bauzeit entstanden. Das Projekt umfasst ein Einkaufszentrum mit darauf befindlichem Wohnviertel inklusive Grünanlagen, einem Hotel sowie einer dreigeschossigen Tiefgarage im Berliner Ortsteil Mitte. Es bildet den nordöstlichen Teil des Oktagons am Leipziger Platz. Der historische Stadtgrundriss wurde somit wieder hergestellt. Eine großzügige, überdachte Piazza

bildet die Sichtachse auf das Preußische Herrenhaus, den Sitz des heutigen Bundesrates. Die ca. 7.000 m<sup>2</sup> Dachfläche auf dem 3. und 4. Obergeschoss wurden extensiv und intensiv begrünt. Dabei kamen die Dränelemente Floradrain® FD 25 und FD 40 zum Einsatz. Neben Rasenflächen, Bäumen, bunten Sträuchern und gepflasterten Wegen gibt es auch eine Tartanbahn, Sitzbänke für die Bewohner und Spielgeräte für die Kinder.

### Systemaufbau



- Pflanzebene
- Systemerde „Dachgarten“
- Systemfilter SF
- Floradrain® FD 40
- Speicherschutzmatte SSM 45
- Dachaufbau mit wurzelfester Abdichtung

### Objektdaten

Fläche: ca. 7.000 m<sup>2</sup>

Bauzeit: 2011–2014

Architekt/Planer:  
Pechtold Architekten, Berlin und  
nps tchoban voss, Berlin

Ausführung:  
DDG Gesellschaft für Garten- und  
Landschaftsbau mbH, Teltow

Systemaufbauten mit Floradrain®  
FD 25 und FD 40

Koordinaten:  
52°30'37.26"N 13°22'47.61"E



Um die Privatsphäre der Bewohner zu wahren, wurden die „Reihenhausgärten“ mit Sträuchern von der restlichen Dachfläche abgegrenzt.



Ein Teil des Daches kann von den Hotelgästen genutzt werden.



Das Rendering der Architekten zeigt, dass die Dächer der Wohneinheiten auch begrünt wurden.



Kurz vor Vollendung der Dachbegrünungsarbeiten sind die einzelnen Bereiche schon gut erkennbar.



Selbst die Flächen um die Lüftungsanlagen etc. wurden extensiv begrünt.

