

Innovationslabor Digital Findet Stadt

Die Plattform für digitale
Innovationen der Bau- und
Immobilienwirtschaft



TOGETHER
WE ENABLE
INNOVATION

Digital Findet Stadt

Together we enable innovation

Als Bindeglied zwischen Forschung und Wirtschaft gestaltet Digital Findet Stadt die digitale Transformation zu einer nachhaltigen Bau- und Immobilienbranche.

Leistungen & Produkte

- Forschung, Entwicklung und Beratung rund um digitale und nachhaltige Technologien
- Ko-kreative Projekte zu aktuellen Entwicklungen der Bau- und Immobilienbranche
- Fachveranstaltungen für Wissensaufbau und aktive Vernetzung
- Digitalakademie für die Qualifizierung von Führungs- und Fachkräften

Themen

- Digitalisierung in Planen, Bauen und Betreiben
- Nachhaltigkeit und Kreislaufwirtschaft
- Emissionsarme Bauleistungen
- Innovationsmanagement
- Rechtliche Rahmenbedingungen
- Standardisierung und BIM-Parameter



Team DFS



Steffen Robbi
Geschäftsführung



Diana Siegl
Assistenz



Philipp Schuster
BIM Consultant



Michaela Gebetsroither
BIM Consultant



Tatiana Robbi
Buchhaltung



Barbara Ohnewas
*Eventmanagement &
Öffentlichkeitsarbeit*



Leonie Reschreiter
*Eventmanagement &
Öffentlichkeitsarbeit*



Wolfgang Fischer
*Innovationsmanager
Salzburg*



Stefanie Kirchhof
*Training & Digital
Learning*

DIGITAL BUILDING DEMONSTRATION LAB



Digital Building Demonstration Lab

Demonstration digitaler Lösungen in aspern Seestadt, Österreichs größtem Stadtentwicklungsgebiet

- Gemeinsames Lernen und Erfahrungsaustausch
- Demonstration innovativer Lösungen und Projekte
- Mehr als 10.000 Besucher vor COVID



Innovationsmanagement für F&E Projekte

Von der Forschungsidee zur Marktreife



Ziele

- Vernetzung von Experten und F&E Partnern
- Berücksichtigung der Markt-/Nutzeranforderungen bei der Forschungs- und Entwicklungsarbeit
- Steigerung der Marktchancen der Projektergebnisse

Services

- Unterstützung bei der Projektanbahnung
- Unterstützung im Projektverlauf
- Verwertungsstrategien
- Stakeholderworkshops
- Marktanalysen, Bedarfserhebungen, Nutzerfeedback
- Standardisierung von BIM Properties
- Weiterbildungen in der Digitalakademie

Insight Science

Neueste Erkenntnis aus Forschung und Entwicklung

Stakeholderworkshops mit Expertenimpulsen:

- Photovoltaik und BIM
- Weltraumdaten für die nachhaltige Bau- und Immobilienwirtschaft
- Vom virtuellen Zwilling in die digitale Praxis
- Energiegemeinschaften
- BIM im Gebäudebetrieb
- Künstliche Intelligenz in der TGA
- Virtuelle Realität für energieeffiziente Gebäude

Weltraumdaten
in der
Bau- und Immobilienwirtschaft



Insight Innovation

Innovative Lösungen für eine klimaschonende und bedürfnisorientierte Bau- und Immobilienbranche

Live-Demos und Fachvorträge zu wirkungsvollen & nachhaltigen digitalen Tools:

- Green Built Future - Simulationen für nachhaltige Stadt- und Quartiersentwicklung
- New Work – Anforderungen an Gebäude & Bedingungen für modernes Arbeiten
- Digitale Bestandsaufnahme - Digitale Erfassung und Vermessung von Gebäuden

Nächster Termin: 8. November 2023: Digitales Gebäudemanagement - Effizienter Betrieb mit intelligenten Lösungen

office@digitalfindetstadt.at



5
kostenfreie
Tickets

UNSERE PIONEER-PROJEKTE



Ko-Kreation



Gemeinsam Innovationen schaffen!

Together we innovate



PIONEER-Projekte



ZIELE

- Wissensvorsprung generieren
- Erfahrungsaustausch mit Expert:innen
- Technologischer Fortschritt
- Sichtbarkeit und Positionierung in der Branche

ERGEBNISSE

- Neue Technologien, Services, Prozesse, Standards
- Publikationen in Fachmedien
- Positionspapiere und Leitfäden
- Förderanträge
- Seminare zur Wissensweitergabe

INHALTE

- Gemeinsame Entwicklung neuer, innovativer Konzepte & Lösungen
- Forschung & Entwicklung
- Externe & internationale Gastvorträge
- Erfahrungsaustausch
- Einbindung von Politik, Verwaltung & Interessensvertretungen



WER: PIONEER Partner

WIE: 5 Workshops & anschließendes Netzwerken, dazwischen F&E seitens DFS
14:00h – 17:00h, HYBRID

Aktuelle PIONEER-Projekte



Digital Findet Stadt

BIM-Properties für die
österreichische Bauwirtschaft



Mitmachen

Digital Findet Stadt

Effiziente Zusammenarbeit mit
BIM - neue
Abwicklungskonzepte &
kooperative Vertragsansätze



Mitmachen

Digital Findet Stadt

Digitale örtliche P...



...logistik



Mitmachen

Digital Findet Stadt

Kreislauffähiges Sanieren



Mitmachen

Digital Findet Stadt

Digitalisierung im
Gebäudebetrieb



Digital Findet Stadt

Single Source of Truth:
Zusammenarbeit mit BIM



Digital Findet Stadt

Digitale Grundlagen für
kreislauffähiges Bauen

2024
Anwendungsfälle von
Weltraumdaten
in der
Bau- und Immobilienwirtschaft

UNSERE EVENT-HIGHLIGHTS



Aktuelle Events

Cybersecurity Immo Summit | Von Hackern und Helden

Wann: 19. Oktober 2023, Einlass: 13:00 | Start um 13:30

Wo: TPA Steuerberatung, Icon Tower, Turm 24



Insight Innovation | Digitale Services fürs Gebäudemanagement

Wann: 08. November 2023, Einlass: 14:30 | Start um 15:00

Wo: DBD Lab, Wangari-Maathai-Platz 3/Ebene 4, 1220 Wien



Innovationskongress | Digitales Planen, Bauen und Betreiben

Wann: 30. November 2023, Einlass: 9:00 | Start um 9:30

Wo: ARIANA, aspern Seestadt



DFS wirkt: Ergebnisse 2023

Wann: Mittwoch, 13. Dezember 2023

Einlass: 14:30 | Start um 15:00

Wo: weXelerate, Praterstraße 1, 1020 Wien

Aus organisatorischen Gründen bitten wir um eine Anmeldung über die Website von DFS.



Ergebnisse aus unseren PIONEER-Projekten:

- Zusammenarbeit mit BIM - neue Abwicklungskonzepte & kooperative Vertragsansätze
- Digitale örtliche Bauaufsicht
- Digitalisierung im Gebäudebetrieb
- Kreislauffähiges Sanieren
- Emissionsarme Bauleistung

Gemeinsames Networking bei einem Glas Wein im Anschluss¹⁸

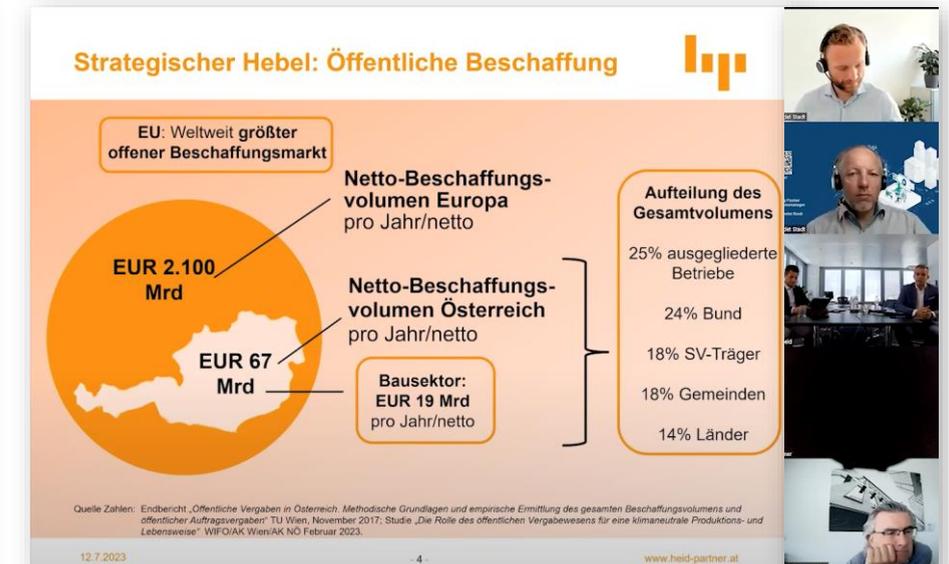
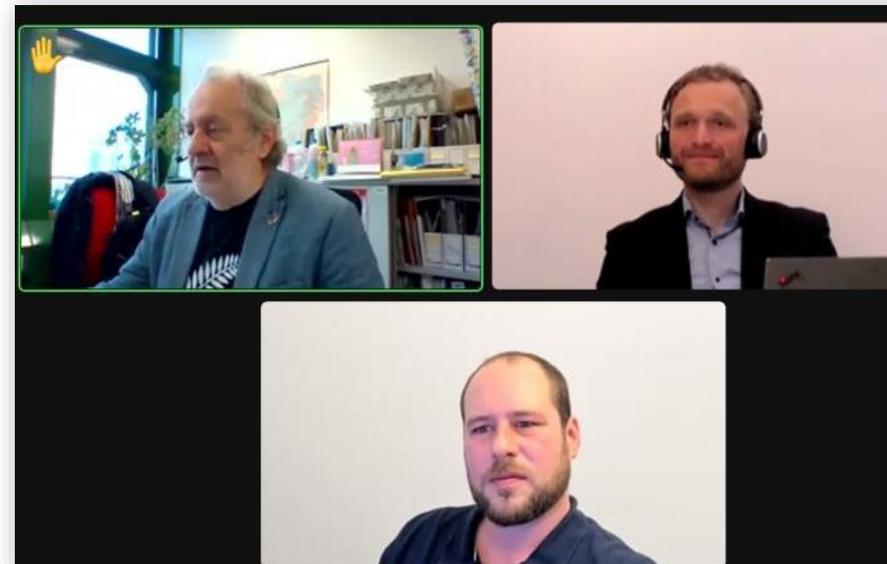
Expert Talks

Innovative Lösungen und Best Practices unserer Partner

Frühstückswebinar mit anschließender Diskussion:

- So digital baut Österreich
- Energiegemeinschaften in der Praxis
- Think digital! Bauprojekte sicher dokumentieren
- Allianzverträge & Nachhaltigkeit bei Bauprojekten
- Zirkuläres Bauen beginnt mit dem Materialpass
- Praxiserprobte Lösungen für Gebäudebesitzer und Bauunternehmen
- Early Contractor Involvement & integrierte Projektabwicklung - eine Beziehungsaufgabe

Nutzung von
Weltraumdaten
in der
Bau- und Immobilienwirtschaft



DIGITALAKADEMIE





Unser Ziel ist es, Unternehmen auf dem Weg in die Zukunft zu begleiten.

Das Wissen über aktuelle Methoden, Tools und Anforderungen sind dabei ein entscheidender Erfolgsfaktor. In unseren Seminaren und Workshops setzen wir auf Qualität, Praxisorientierung und Weitblick.

EINE KOOPERATION VON



DIGITALISIERUNG



NACHHALTIGKEIT



INNOVATION

Die nächsten Termine im Überblick

Ökobilanzierung mit BIM

BIM kann beim effizienten Reporting von Nachhaltigkeitsagenden unterstützen. Richtig aufgesetzt, ermöglichen BIM-Datenmodelle eine automatisierte Auswertung, die leicht in den Planungsablauf einzubinden ist.

09.11.2023, 09:00-15:00 Uhr, ONLINE

EU-Taxonomie für die Bau- und Immobilienbranche

Die Berichterstattung der Nachhaltigkeit in Bezug auf die EU Taxonomie Verordnung wird verpflichtend. Jetzt informieren und vorbereiten.

15.11.2023, Wien & ONLINE

Erfolgreiche Einführung digitaler Innovationen

Aspekte des Change-Managements bei der Einführung digitaler Innovationen. Ausgehend von einem strategischen Gesamtansatz erarbeiten Sie Umsetzungsmethoden für die betriebliche Praxis

21.11.2023, Wien

Kreislauffähiges Planen und Bauen

Umfassender Überblick über alle Aspekte der Kreislauffähigkeit. Rechtliche Anforderungen – Kreislauffähiges Design – Zertifizierung & Nachweisführung – Bauweisen und Bautechnik

Start: 22.11.2023, Wien



www.digitalakademie.at

Ihr gesuchtes Kursthema war nicht dabei?

Kontaktieren Sie uns für Ihr maßgeschneidertes Inhouse Angebot:

info@digitalakademie.at

PROJEKTIDEEN WELTRAUMDATEN



Bodenversiegelung / Entsiegelung

- Erhebung des Versiegelungsgrades der öffentlichen Straßenräume
- Entwicklung der Bebauung über einen längeren Zeitraum beobachten und analysieren
- Wo bestehen große Entsiegelungspotentiale (Auswertung Bebauungsgrad + Mobilität)
- Wo macht Entsiegelung am meisten Sinn?
- Bauland Mobilisierung - Wo ist Bauland? Was ist bereits bebaut? In Österreich ist eher die Rückwidmung und der notwendige finanzielle Ausgleich bei Rückwidmungen ein Thema.
- Flächen für / von Supermärkten, Lehrständen, etc.
- Was kann man nach der Entsiegelung mit den Flächen machen?



Baulogistik / Tracking von Bauprodukten und Maschinen

- Überwachung und Auswertung von Baufeldern vor Baubeginn
- Logistikoptimierung vor und auf der Baustelle
- Überwachung von Verkehrslagen für die Planung von Großprojekten
- Nachverfolgung von Erdmassenbewegungen
- Tracking von Baumaschinen und Verkehrsbewegungen (Liefertransporte)



Energieperformance

- Erhebung von Dachformen und Gebäudeanordnungen
- Schätzung der Errichtungsjahre
- Erhebung von Potentialen zur Begrünung, PV, etc.
- Lokalisieren von voraussichtlich zu sanierenden Gebäuden (im Sinne der 15%-Regelung der EU: die 15% sanierungsbedürftigsten Bauwerke hinsichtlich Energieverbrauch müssen saniert werden)
- Schätzung der Gebäudehöhen





FÖRDERGEBER

Bundesministerium
Klimaschutz, Umwelt,
Energie, Mobilität,
Innovation und Technologie



GESELLSCHAFTER



GET INVOLVED!

Steffen Robbi | steffen.robbi@digitalfindetstadt.at | M +43 664 3582908

www.digitalfindetstadt.at

PARTNER

