



Österreichs Gebäude werden klimaneutral!



Einladung zur CO₂-Countdown-Tour

hosted by



Schöberl & Pöll GmbH
BAUPHYSIK und FORSCHUNG

zu Besuch im Gründerzeit-Gebäude „Kauergasse 2“

Dienstag, 27. Mai 2025
16.00 – ca. 18.00 Uhr



Gründerzeit-Gebäude „Kauergasse“
Kauergasse 2, 1150 Wien

Zum Gewinner-Projekt „Passivhaus-Sanierung eines Gründerzeit-Gebäudes“

Ein stark sanierungsbedürftiges Gründerzeithaus aus dem Jahr 1895 in der Kauergasse 2, 1150 Wien, wurde nach EnerPHit-Standard – der Passivhausqualität für die Sanierung von Bestandsgebäuden – umfassend thermisch saniert. Das Gebäude erhielt zwei zusätzliche Dachgeschosse in moderner Holzbauweise sowie umfangreiche Begrünungen: an der Fassade, im Innenhof und auf den neuen Dachgärten. Die dezentralen Gasthermen wurden durch eine zentrale Fernwärmeversorgung ersetzt, die Wärmeabgabe erfolgt nun über Fußbodenheizungen. Besonders innovativ ist auch die zentrale Grauwasseranlage mit Wärmerückgewinnung: sie reinigt das Wasser aus Dusche und Waschbecken und entzieht die Wärme zur Warmwasserbereitung. Das gereinigte kalte Wasser wird für die WC-Spülung und Pflanzenbewässerung verwendet. Damit werden ebenso die Betriebskosten stark gesenkt: die gesamte Warmwasserbereitung erfolgt mittels Wärmerückgewinnung sowie durch die Verringerung der Wassergebühren.

Erfahren Sie mehr über dieses Projekt, das ein Vorzeigebispiel für „Raus aus Öl und Gas“ ist und zeigt, wie die Dekarbonisierung historischer Bausubstanz gelingen kann.

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme – **Anmeldungen bitte** unter office@fma.or.at

Wir empfehlen die Anreise mit den öffentlichen Verkehrsmitteln.

PROGRAMM

CO₂-Countdown-Tour am 27. Mai 2025

zu Besuch im Gründerzeit-Gebäude „Kauergasse“
Kauergasse 2, 1150 Wien

16.00 Eintreffen

Begrüßung durch den Gastgeber

KR Robert Hammerl

Immobilienverwalter, HAMMERL IMMOBILIEN MANAGEMENT

Initiative – „Österreichs Gebäude werden klimaneutral!“

DI (FH) Georg Stadlhofer, MSc, MRICS

Vorstand und Leiter der CO₂-Countdown-Initiative, FMA | IFMA Austria

Impulsvortrag – „EnerPHit-Sanierung des Gründerzeit-Gebäudes „Kauergasse 2, 1150 Wien“ und Möglichkeiten der Abwasser- Wärmerückgewinnung“

Bmst. DI Helmut Schöberl

Geschäftsführer, Schöberl & Pöll GmbH

Führung durch das Gründerzeit-Gebäude

„Klimaschutz und Energieeffizienz – was Facility Manager:innen wissen müssen“

Ing. Karl Zimota, MSc, SFP

Mitglied Kernteam der CO₂-Countdown-Initiative, FMA | IFMA Austria

Ausklang

ca. 18.00 Ende

#fmschaffts

FM schafft Klimaneutralität.

„Es war mir ein großes Anliegen, dieses Gründerzeithaus nicht nur zu erhalten, sondern zukunftsfit zu machen. Durch die Sanierung nach EnerPHit-Standard, die Umstellung auf Fernwärme und die Warmwasserrückgewinnung und Grauwasserverwertung konnten wir den CO₂-Ausstoß des Gebäudes massiv reduzieren – ein entscheidender Beitrag zur Klimawende. Mein Dank gilt allen Beteiligten und der CO₂-Countdown-Initiative für diese Auszeichnung. Dieses Projekt zeigt: Dekarbonisierung im Altbau ist machbar!“

KR Robert Hammerl

„In energieeffizienten Gebäuden dominiert nicht mehr der Energiebedarf für Raumheizung – die Warmwasserbereitung rückt als weiterer Hebel zur Energieeinsparung in den Fokus. Zentrale Systeme zur Abwasser-Wärmerückgewinnung versorgen vollständig die Warmwasserbereitung und leisten einen wesentlichen Beitrag zu Effizienz, Wirtschaftlichkeit und Dekarbonisierung im Gebäudesektor.“

Bmst. DI Helmut Schöberl

Gehen Sie mit uns auf Tour!

Besuchen Sie mit uns die Gewinner der CO₂-Countdown-Awards 2024.

Tourenplan 2025 *, jeweils 16.00 – 18.00 Uhr

- 1. April – Universität Wien, Biologiezentrum, Wien: Nachhaltigere Mensa Uni Wien
- 23. April – Museumsquartier, Wien: MQ goes Green – Begrünung des MuseumsQuartiers
- 27. Mai – Gründerzeit-Gebäude Kauergasse, Wien: Passivhaus-Sanierung eines Gründerzeit-Gebäudes
- 25. Juni – MA 34 – Stadt Wien, VHS Hietzing, Wien: Volkshochschule Hietzing - Generalinstandsetzung
- 23. Juli – Alledach Wagner, Steiermark: Detentionsdach
- 27. August – Trachtenkapelle Brand, Niederösterreich: Klimafittes Musikheim

Stand: 1. März 2025, Änderungen vorbehalten.



Jetzt einreichen und einen der CO₂-
Countdown-Awards 2025 gewinnen!

www.co2countdown.at

